



NEUBAU VON VIER DOPPELHÄUSERN | HAUS A WOHNUNG A-01 | EG-Maisonette 130,00 m² mit Garten



ROTTENBUCHER STRAßE 35
87662 OSTERZELL
BAYERN

https://bpsbim.shapespark.com/100_v2/
<https://osz.aplus.haus>

BAUTRÄGER:
Wohnen und Pflege GmbH
Fuchsbergstraße 7
83104 Tuntenhausen
Amtsgericht Traunstein, HRB 28937

GP | GU | Projektleiter:
BPS International GmbH
Wilhelmine-Reichard-Straße 26
80935 München
Tel.: 089 143 77 6 72

Ansprechpartner:
E-Mail: immobilien@w-pflege.de

Tel.: 01520 289 92 36



OBJEKTbeschreibung



Die Wohnanlage besteht aus vier Doppelhäusern mit jeweils drei Wohnebenen. Pro Doppelhaushälfte befinden sich lediglich zwei Wohneinheiten:

EG - Maisonette 130,00 m² mit Garten und

DG - Maisonette 70,00 m² mit Galerie.

Die Wohnanlage verfügt über 24 Außenstellplätze.

Die Wohnungen entsprechen den Anforderungen des Förderprogramms KfW 296 „Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment“. Der Erwerb kann dadurch mit einem Förderkredit von bis zu 100.000 € je Wohnungseinheit zu einem Zinssatz ab 0,01 % p. a. finanziert werden*

Für EG - Maisonette 130,00 m² mit Garten BzA-ID: 052617184398651

Die finanzielle Förderung kann den Erwerb modernen Wohnraums deutlich erleichtern — auch für junge Familien.

*Sie steht zur Verfügung, solange die Mittel des Förderprogramms verfügbar sind.

HAUS A | GARTENFLÄCHE – 107,24 M²



HAUS A	Ebene	WF, m ²
WOHNUNG A-01		
	Erdgeschoss	66,80
	1.Obergeschoss	63,20
		130,00
WOHNUNG A-02		
	Dachgeschoss	57,58
	Galerie	12,42
		70,00
Verkehrsfläche		
	Erdgeschoss	5,78
	1.Obergeschoss	3,13
	Dachgeschoss	2,11
		11,02
HAUS A		211,02

KAUFPREIS

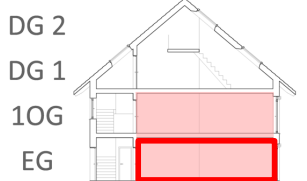
WOHNUNG A-01	€ 559.000
GARTENFLÄCHE 107 m²	€ 9.844
GESAMTSUMME	€ 568.844

HAUS A | ERDGESCHOSS



WOHNUNG A-01 | 130,00 m²

Ebene	WE	Nº	Raumname	NF, m ²
EG	A-01	1	Wohnzimmer	19,94
		2	Arbeitszimmer 2	10,95
		3	Kind	10,04
		4	Arbeitszimmer 1	10,19
		5	Abstellraum	5,86
		6	Bad	4,54
		7	Flur	5,28
				66,80

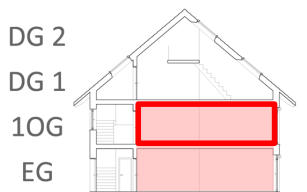


HAUS A | OBERGESCHOSS

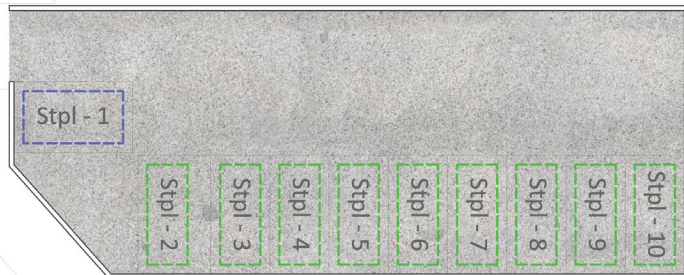


WOHNUNG A-01 | 130,00 m²

Ebene	WE	Nº	Raumname	NF, m²
10G	A-01	1	Schlafzimmer 1	20,28
		2	Bad 1	5,80
		3	Schlafzimmer 2	10,04
		4	Schlafzimmer 3	10,19
		5	Flur	6,49
		6	Abstellraum	5,86
		7	Bad 2	4,54
				63,20



AUßENPARKPLATZ | EBENE 1



Außenparkplatz

Stpl. №	Beschreibung	Größe, m
Stpl - 1		3.0 x 5.0
Stpl - 2		2.5 x 5.0
Stpl - 3		2.5 x 5.0
Stpl - 4		2.5 x 5.0
Stpl - 5		2.5 x 5.0
Stpl - 6		2.5 x 5.0
Stpl - 7		2.5 x 5.0
Stpl - 8		2.5 x 5.0
Stpl - 9		2.5 x 5.0
Stpl - 10		2.5 x 5.0



AUßENPARKPLATZ | EBENE 2



Außenparkplatz

Stpl. №	Beschreibung	Größe, m
Stpl - 11	unter Vordach	2.5 x 5.0
Stpl - 12	unter Vordach	2.5 x 5.0
Stpl - 13	unter Vordach	2.5 x 5.0
Stpl - 14	unter Vordach	2.5 x 5.0
Stpl - 15	unter Vordach	2.5 x 5.0
Stpl - 16	unter Vordach	2.5 x 5.0
Stpl - 17	unter Vordach	2.5 x 5.0
Stpl - 18	unter Vordach	2.5 x 5.0
Stpl - 19	unter Vordach	3.0 x 5.0
Stpl - 20		2.5 x 6.0
Stpl - 21		2.5 x 5.0
Stpl - 22		2.5 x 5.0
Stpl - 23		2.5 x 5.0
Stpl - 24		2.5 x 5.0

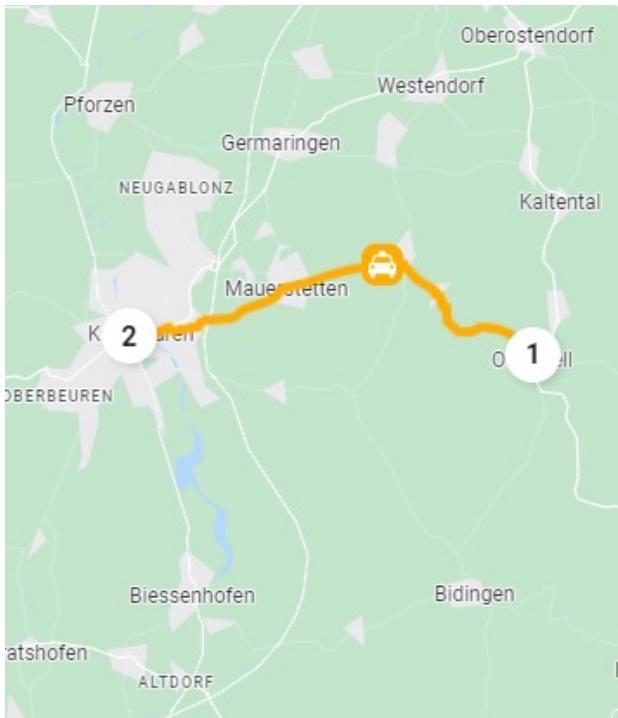


NEUBAU VON VIER DOPPELHÄUSERN

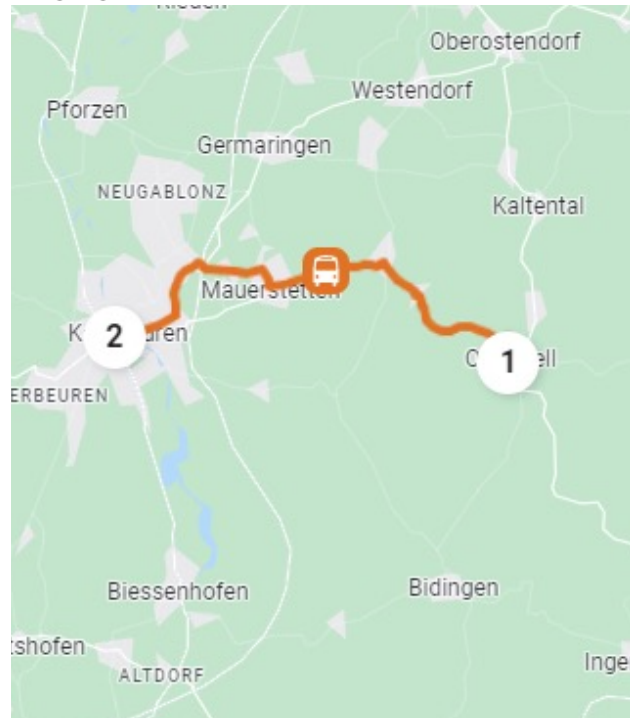
OSTERZELL | ROTTENBUCHER STRASSE 35



CA. 11 MIN.



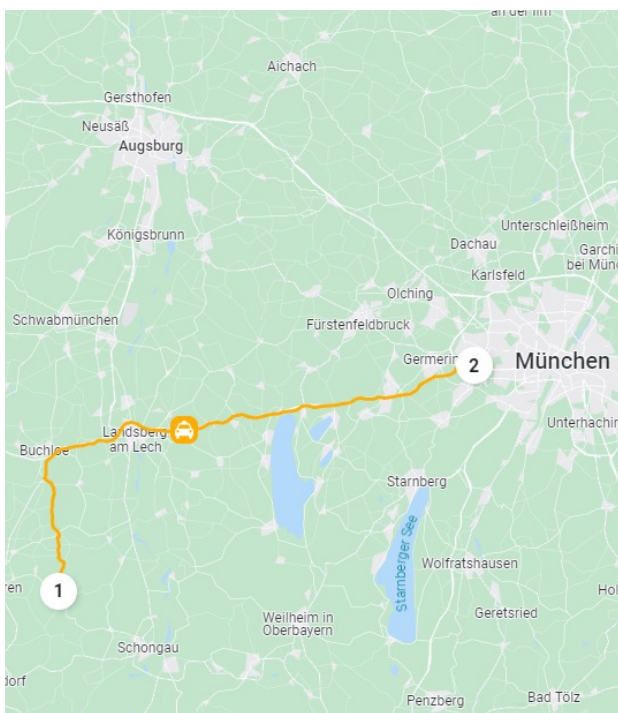
CA. 19 MIN.



OSTERZELL – MÜNCHEN WEST



78.6 KM | CA. 51 MIN.



OSTERZELL – LANDSBERG AM LECH



30.5 KM | CA. 26 MIN.

